2026 Payment Standards

County	CO #	0-bed	1-bed	2-bed	3-bed	4-bed	5-bed	6-bed
Beaverhead	1	$ 838	$ 1,031	$ 1,142	$ 1,599	$ 1,917	$ 2,205	$ 2,492
Big Horn	2	$ 1,019	$ 1,058	$ 1,388	$ 1,771	$ 2,048	$ 2,355	$ 2,663
Blaine	3	$ 925	$ 961	$ 1,262	$ 1,520	$ 2,013	$ 2,315	$ 2,617
Broadwater	4	$ 1,367	$ 1,569	$ 1,863	$ 2,245	$ 2,973	$ 3,419	$ 3,865
Carbon	5	$ 1,114	$ 1,168	$ 1,510	$ 2,077	$ 2,336	$ 2,687	$ 3,037
Carter	6	$ 972	$ 1,090	$ 1,326	$ 1,597	$ 2,114	$ 2,431	$ 2,748
Cascade	7	$ 993	$ 1,043	$ 1,368	$ 1,917	$ 2,175	$ 2,501	$ 2,827
Chouteau	8	$ 1,022	$ 1,062	$ 1,393	$ 1,690	$ 2,089	$ 2,402	$ 2,716
Custer	9	$ 1,175	$ 1,307	$ 1,714	$ 2,354	$ 2,363	$ 2,717	$ 3,072
Daniels	10	$ 801	$ 838	$ 1,091	$ 1,492	$ 1,741	$ 2,002	$ 2,264
Dawson	11	$ 980	$ 1,027	$ 1,337	$ 1,610	$ 2,010	$ 2,311	$ 2,613
Deer Lodge	12	$ 845	$ 1,041	$ 1,152	$ 1,614	$ 1,902	$ 2,187	$ 2,472
Fallon	13	$ 1,096	$ 1,148	$ 1,494	$ 2,042	$ 2,384	$ 2,741	$ 3,099
Fergus	14	$ 1,132	$ 1,176	$ 1,542	$ 2,024	$ 2,461	$ 2,830	$ 3,199
Flathead	15	$ 1,322	$ 1,374	$ 1,803	$ 2,402	$ 3,027	$ 3,481	$ 3,935
Gallatin	16	$ 1,593	$ 1,789	$ 2,296	$ 3,216	$ 3,798	$ 4,368	$ 4,938
Garfield	17	$ 859	$ 900	$ 1,172	$ 1,415	$ 1,869	$ 2,149	$ 2,430
Glacier	18	$ 1,045	$ 1,156	$ 1,360	$ 1,682	$ 2,107	$ 2,422	$ 2,738
Golden Valley	19	$ 1,047	$ 1,088	$ 1,428	$ 1,965	$ 2,278	$ 2,620	$ 2,962
Granite	20	$ 823	$ 910	$ 1,122	$ 1,572	$ 1,790	$ 2,058	$ 2,327
Hill	21	$ 1,022	$ 1,103	$ 1,393	$ 1,839	$ 1,846	$ 2,123	$ 2,400
Jefferson	22	$ 1,026	$ 1,141	$ 1,497	$ 2,098	$ 2,335	$ 2,685	$ 3,035
Judith Basin	23	$ 908	$ 950	$ 1,236	$ 1,521	$ 1,972	$ 2,268	$ 2,564
Lake	24	$ 1,161	$ 1,185	$ 1,540	$ 1,943	$ 2,042	$ 2,348	$ 2,654
Lewis & Clark	25	$ 1,203	$ 1,385	$ 1,756	$ 2,317	$ 2,637	$ 3,032	$ 3,428
Liberty	26	$ 809	$ 847	$ 1,102	$ 1,544	$ 1,759	$ 2,023	$ 2,287
Lincoln	27	$ 915	$ 1,126	$ 1,247	$ 1,748	$ 2,094	$ 2,409	$ 2,723
Madison	28	$ 1,253	$ 1,262	$ 1,641	$ 1,978	$ 2,756	$ 3,169	$ 3,582
McCone	29	$ 1,210	$ 1,268	$ 1,650	$ 2,255	$ 2,632	$ 3,027	$ 3,422
Meagher	30	$ 1,089	$ 1,141	$ 1,485	$ 2,030	$ 2,369	$ 2,725	$ 3,080
Mineral	31	$ 1,065	$ 1,147	$ 1,451	$ 1,748	$ 2,111	$ 2,428	$ 2,744
Missoula	32	$ 1,233	$ 1,473	$ 1,764	$ 2,473	$ 2,963	$ 3,408	$ 3,852
Musselshell	33	$ 1,052	$ 1,112	$ 1,433	$ 2,009	$ 2,407	$ 2,768	$ 3,129
Park	34	$ 1,173	$ 1,437	$ 1,711	$ 2,378	$ 2,872	$ 3,303	$ 3,734
Petroleum	35	$ 1,210	$ 1,268	$ 1,650	$ 2,255	$ 2,632	$ 3,027	$ 3,422
Phillips	36	$ 760	$ 936	$ 1,036	$ 1,452	$ 1,653	$ 1,901	$ 2,149
Pondera	37	$ 980	$ 1,207	$ 1,337	$ 1,704	$ 2,094	$ 2,409	$ 2,723
Powder River	38	$ 802	$ 840	$ 1,093	$ 1,532	$ 1,745	$ 2,006	$ 2,268
Powell	39	$ 887	$ 928	$ 1,208	$ 1,693	$ 1,927	$ 2,216	$ 2,505
Prairie	40	$ 1,210	$ 1,268	$ 1,650	$ 2,255	$ 2,632	$ 3,027	$ 3,422
Ravalli	41	$ 1,199	$ 1,208	$ 1,517	$ 2,125	$ 2,548	$ 2,930	$ 3,312
Richland	42	$ 1,200	$ 1,263	$ 1,398	$ 1,684	$ 2,347	$ 2,700	$ 3,052
Roosevelt	43	$ 933	$ 976	$ 1,280	$ 1,542	$ 2,043	$ 2,349	$ 2,656
Rosebud	44	$ 927	$ 1,042	$ 1,264	$ 1,727	$ 2,122	$ 2,440	$ 2,758

Sanders	45	$ 903	$ 972	$ 1,188	$ 1,525	$ 1,995	$ 2,295	$ 2,594
Sheridan	46	$ 947	$ 1,069	$ 1,291	$ 1,801	$ 1,807	$ 2,078	$ 2,349
Silver Bow	47	$ 1,040	$ 1,185	$ 1,507	$ 2,112	$ 2,410	$ 2,772	$ 3,133
Stillwater	48	$ 965	$ 1,021	$ 1,340	$ 1,876	$ 2,250	$ 2,587	$ 2,924
Sweet Grass	49	$ 920	$ 992	$ 1,254	$ 1,757	$ 1,957	$ 2,250	$ 2,544
Teton	50	$ 1,064	$ 1,309	$ 1,450	$ 1,921	$ 2,173	$ 2,498	$ 2,824
Toole	51	$ 963	$ 1,114	$ 1,311	$ 1,837	$ 2,045	$ 2,351	$ 2,658
Treasure	52	$ 1,210	$ 1,268	$ 1,650	$ 2,255	$ 2,632	$ 3,027	$ 3,422
Valley	53	$ 938	$ 975	$ 1,279	$ 1,627	$ 1,922	$ 2,210	$ 2,498
Wheatland	54	$ 873	$ 915	$ 1,190	$ 1,549	$ 1,899	$ 2,183	$ 2,468
Wibaux	55	$ 1,210	$ 1,268	$ 1,650	$ 2,255	$ 2,632	$ 3,027	$ 3,422
Yellowstone	56	$ 1,114	$ 1,168	$ 1,510	$ 2,077	$ 2,336	$ 2,687	$ 3,037

On October 15, 2023, the Department of Housing and Urban Development (HUD) approved Commerce's use of Success Rate Fair Market Rents.

On October 30, 2023, HUD approved Commerce's use of Execption Area (Small Area) Fair Market Rents.

October 31, 2023 HUD approved Commerce's regulatory waiver request pursuant to Notice PIH 2023-29.